**BD Burianova 924-925, Družstvo**

**Sídlo: Burianova 924/21, 460 06 Liberec**

**IČ: 25417355**

**Zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2023**

Hospodaření bytového družstva bylo z hlediska daňového zpracováno daňovou poradkyní a skončilo se ziskem ve výši 30.318,03 Kč. Jedná se o přijaté úroky z běžného a spořicího účtu. Po uplatnění možných odpisů byla vyměřena daň ve výši 7.030,00 Kč.

K 31. 12. 2023 byl na běžném účtu zůstatek ve výši 66.687,60 Kč a na spořicím účtu 1,774.277,33 Kč.

Čerpání fondů viz jednotlivé sestavy fondů a kniha faktur.

Na schůzi projednat a schválit:

* zůstatek za dopočet vody z minulosti 58.800,00 Kč (SČVK nikdy neuplatnili a je promlčeno) převést do fondu oprav
* zisk 30.318,03 Kč také převést do fondu oprav
* vstup do likvidace k 1. 6. 2024 – bude nutné udělat mimořádné daňové přiznání k 31. 5. 2024
* na účet společenství převést počáteční vklad ve výši cca 300.000,00 Kč, bude vedeno na účtu pohledávky za SVJ a na SVJ bude vedeno po dobu likvidace BD na účtu závazků k BD.

Pro zúčtování majetku u BD budu potřebovat kopie smluv, kdy byly právní účinky vkladu na katastr s uvedením výše členského vkladu.