



**Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo**  
Burianova 924/21, Liberec 6, PSČ 460 06  
IČO 25417355

## Z Á P I S

**z členské schůze bytového družstva „Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo“  
ze dne 29. června 2023.**

**Přítomnost:** přítomnost dle přiložené prezenční listiny.

**Program:**

1. Zahájení schůze.
2. Volba ověřovatele zápisu členské schůze.
3. Seznámení s postupem založení SVJ a převodem bytů do vlastnictví.
4. Projednání návrhu prohlášení vlastníků jednotek.
5. Projednání a schválení předpokládaných nákladů na založení SVJ a převodu bytů do vlastnictví.
6. Projednání žádosti členů družstva k převodu do vlastnictví.
7. Dotazy a informace.

### **K bodu č. 1.**

Členskou schůzi bytového družstva zahájil místopředseda představenstva pan Teplý (dále předsedající). Přivítal přítomné členy a oznámil, že dle prezenční listiny je přítomno 14 členů družstva a 5 členy družstva jsou zastoupení plnou mocí. Celkem je přítomno 19 členů družstva, což je nadpoloviční většina a členská schůze je usnášeníschopná.

Dále sdělil, že členská schůze se bude řídit dle programu uvedeného na pozvánce.

### **K bodu č. 2.**

Předsedající předložil členské schůzi návrh na ověřovatele zápisu členské schůze. Na ověřovatele navrhl paní Görögovou. Členská schůze jednohlasně schválila ověřovatele zápisu z členské schůze.

### **K bodu č. 3.**

Předsedající informoval členskou schůzi o postupu založení SVJ a převodu bytů do vlastnictví. Postup byl konzultován zástupci představenstva s notářkou paní Seemanovou. Po zapsání prohlášení vlastníka jednotek do katastru nemovitosti se bytové družstvo rozpadne na jednotlivé byty a jediným vlastníkem bude bytové družstvo. Na základě zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník § 1200 představenstvo bytového družstva, jako zástupce bytového družstva založí u notářky SVJ přijetím stanov SVJ. Následně notářka provede zápis SVJ do rejstříku SVJ. Dále se bude pokračovat převodem jednotlivých bytů do vlastnictví podpisem smlouvy o převodu a následným zápisem do katastru nemovitosti. Po převedení posledního bytu bude provedena likvidace bytového družstva a výmaz z obchodního rejstříku.

Předsedající informoval o zpracování stanov SVJ s tím, že v průběhu června návrh stanov obdrží členové bytového družstva k posouzení. V rámci diskuse k informacím nebyly ze strany přítomných členů zásadní připomínky. Členská schůze vzala na vědomí předložené informace k založení SVJ a převodů bytů do vlastnictví.

#### **K bodu č. 4.**

Předsedající informoval členskou schůzi o zpracování prohlášení vlastníka jednotek. Prohlášení zpracovává Ing. Buřeš z realitní kanceláře ARCH Liberec. Dokument rozděluje a určuje jednotlivé bytové jednotky a společné prostory. V diskusi vystoupila paní Görögová s návrhem, aby sušárny na patrech byly ve výlučném vlastnictví bytů na patře. V rámci diskuse přítomní členové družstva se vyjádřili souhlasně k uvedenému návrhu.

Dále vystoupila paní Mikešová s návrhem na rozdělení sklepních prostorů k jednotlivým bytům. Argumentovala s tím, že jednotlivé místnosti ve sklepě jsou zabrány a uzamčené některými členy družstva. Rozdělení sklepních prostorů dle podílu mezi všechny členy družstva by bylo spravedlivější jako stávající stav. K návrhu proběhla diskuse. Část přítomných členů souhlasila s návrhem paní Mikešové a část byla proti. Nakonec diskuse se členská schůze usnesla, že sklepní prostory budou v prohlášení vlastníka jednotek uvedené jako společný prostor.

#### **K bodu č. 5**

Předsedající informoval členskou schůzi o možných nákladech na převod bytů do vlastnictví a založení SVJ. Částka za zpracování prohlášení vlastníka je 29 000,- Kč. Předpokládána částka pro založení SVJ u notářky bude asi 12 000,- Kč. Informoval, že pravděpodobně budou další náklady a proto navrhl schválit částku 50 000,- Kč k zajištění založení SVJ a převodu bytů do vlastnictví. K uvedeným skutečnostem proběhla diskuse. Na závěr diskuse členská schůze souhlasila s navrhovanou částkou.

#### **K bodu č. 6**

Předsedající informoval o žádostech členů družstva k převodu bytů do vlastnictví. Žádost slouží představenstvu bytového družstva jako evidenční podklad a vyjádření vůle jednotlivých členů družstva převést byt, kteří mají v pronájmu do vlastnictví. V rámci diskuse byl dotaz, proč v žádosti není přesně specifikován byt. Předsedající sdělil, že žádost je jenom projevením vůle člena družstva o převod bytu, který má v nájmu, do vlastnictví. Přesná specifikace bytu a části společných prostorů bude uvedena ve smlouvě o převodu bytu do vlastnictví. Na závěr diskuse členská schůze předložené informace vzala na vědomí.

#### **K bodu č. 7**

Další dotazy a informace již nebyly: Předsedající členskou schůzi ukončil.

#### **Usnesení.**

##### **K bodu č. 1.**

Členské schůze se účastnilo 19 členů z 22 členů, což je nadpoloviční většina a tím je schůze usnášeníschopná.

##### **K bodu č. 2.**

Členská schůze schvaluje ověřovatelem zápisu schůze paní Görögovou.

**Hlasování: pro 19, proti 0, zdrželo se 0**

##### **K bodu č. 3.**

Členská schůze vzala na vědomí informaci o založení SVJ.



**K bodu č. 4.**

Členská schůze se usnesla, sušárny v patrech v prohlášení vlastníka jednotek uvádět ve výlučném vlastnictví k bytům na patře.

**Hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0**

Členská schůze se usnesla, sklepní prostory mimo sklepních kóji v prohlášení vlastníka jednotek uvádět jako společný prostor.

**Hlasování: pro 10, proti 7, zdržel se 2**

**K bodu č. 5.**

Členská schůze vzala na vědomí informaci o předpokládaných nákladech na založení SVJ a převodu bytů do vlastnictví a schvaluje částku 50 000,- Kč k realizaci založení SVJ a převodu bytů do vlastnictví.

**Hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se 0**

**K bodu č. 6.**

Členská schůze vzala na vědomí informaci o žádosti člena družstva k převodu do vlastnictví.

**K bodu č. 7.**

Další dotazy a informace již nebyly

Zpracoval: Ing. Jozef Teplý

Předsedající: Ing. Jozef Teplý .....

Ověřovatel: Gabriela Görögová .....