



Z Á P I S

**z členské schůze bytového družstva „Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo“
ze dne 26. září 2022.**

Přítomnost: přítomnost dle přiložené prezenční listiny.

Program:

1. Zahájení schůze.
2. Volba ověřovatele zápisu členské schůze.
3. Přeměna bytového družstva na společenství vlastníků jednotek.
4. Projednání vybudování výtahu.

K bodu č. 1.

Členskou schůzi bytového družstva zahájil místopředseda představenstva pan Teplý. Přivítal přítomné členy a oznámil, že dle prezenční listiny je přítomno 15 členů družstva a 6 členů družstva je zastoupeno plnou mocí. Celkem je přítomno 21 členů družstva, což je nadpoloviční většina a členská schůze je usnášeníschopná.

Dále sdělil, že členská schůze se bude řídit dle programu uvedeného na pozvánce.

K bodu č. 2.

Předsedající předložil členské schůzi návrh na ověřovatele zápisu členské schůze. Na ověřovatele navrhl paní Görögovou. Členská schůze jednohlasně schválila ověřovatele zápisu z členské schůze.

K bodu č. 3.

Předsedající seznámil členskou schůzi s podmínkami a možností bytového družstva a následně společenství vlastníků jednotek. Prezentoval návrh představenstva bytového družstva, že v případě schválení převodu bytů do vlastnictví provést přeměnu bytového družstva na společenství vlastníků jednotek. Přeměnou bytového družstva na společenství vlastníků jednotek by se všechny byty převedly do vlastnictví. Nebylo doporučeno převádět byty do vlastnictví samostatně.

V průběhu diskuse paní Mikešová vystoupila s dotazem na přítomné členy družstva kdo má zájem o převod bytu do vlastnictví. Mimo 4 členů družstva se většina projevila zájem o převod bytu do vlastnictví.

Následně předsedající seznámil členskou schůzi s možným postupem přeměny bytového družstva na společenství vlastníků. Předpoklad přeměny je k 1. 1. 2024.

Následovala diskuse. V diskusi se většina členů družstva souhlasně vyjádřila k proměně družstva na společenství vlastníků.

K bodu č. 4.

Předsedající informoval členskou schůzi o možnosti vybudování výtahu. Konstatoval, že letos nebyla vypsána dotace na bezbariérové domy ministerstvem pro místní rozvoj. Byl dan návrh řešit výtah až po přeměně družstva na sdružení vlastníků jednotek. Paní Mikešová sdělila, že bude sledovat vypsání dotace. Členská schůze informace vzala na vědomí.

Usnesení.

K bodu č. 1.

Členská schůze se účastnilo 21 členů z 22 členů, což je nadpoloviční většina a tím je schůze usnášeníschopná.

K bodu č. 2.

Členská schůze schvaluje ověřovatelem zápisu schůze paní Görögovou.

Hlasování: pro 21, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 3.

Členská schůze schvaluje přeměnu bytového družstva na společenství vlastníků jednotek a tím převod všech bytů do vlastnictví. Pověřuje představenstvo bytového družstva přípravou a realizaci přeměny bytového družstva na společenství vlastníků jednotek.

Hlasování: pro 20, proti 1, zdrželo se 0

K bodu č. 4.

Členská schůze vzala na vědomí informace o vybudování výtahu.

Zpracoval: Ing. Jozef Teplý

Předsedající: Ing. Jozef Teplý

Ověřovatel: Gabriela Görögová

Vyhotoveno v jednom výtisku o jednom listu.

Přílohy:

Pozvánka na schůzi 1 list

Presenční listina 1 list + 6 plných mocí