



Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo
Burianova 924/21, Liberec 6, PSČ 460 06
IČO 25417355

Z Á P I S

z členské schůze bytového družstva „Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo“
ze dne 19. června 2023.

Přítomnost: přítomnost dle přiložené prezenční listiny.

Program:

1. Zahájení schůze.
2. Volba ověřovatele zápisu členské schůze.
3. Schválení hospodaření roku 2022.
4. Výměna vodoměrů na studenou a teplou vodu.
5. Informace k převodu bytů do vlastnictví a založení SVJ.
6. Schválení odměn pro představenstvo bytového družstva a kontrolní komisi.
7. Dotazy a informace.

K bodu č. 1.

Členskou schůzi bytového družstva zahájil místopředseda představenstva pan Teplý (dále předsedající). Přivítal přítomné členy a oznámil, že dle prezenční listiny je přítomno 16 členů družstva a 2 členy družstva jsou zastoupení plnou mocí. Celkem je přítomno 18 členů družstva, což je nadpoloviční většina a členská schůze je usnášeníschopná.

Dále sdělil, že členská schůze se bude řídit dle programu uvedeného na pozvánce.

K bodu č. 2.

Předsedající předložil členské schůzi návrh na ověřovatele zápisu členské schůze. Na ověřovatele navrhl paní Rejzkovou. Členská schůze jednohlasně schválila ověřovatele zápisu z členské schůze.

K bodu č. 3.

Předsedající sdělil členské schůzi, že podklady o hospodaření družstva členové družstva obdrželi s pozvánkou na schůzi a dál je nebude podrobně rozebírat. Informoval o stavu účtů ke dni schůze a doporučení účetní. Dále předložil návrh na vypořádání zisku družstva. Zisk družstva ve výši 266,74 Kč převést do fondu na pojištění domu.

V rámci diskuse vystoupila paní Jílková s připomínkou k výši poplatku bance za vedení účtů a transakce. Doporučila změnit banku, kde nejsou poplatky za vedení účtu s transakce. V rámci diskuse se k návrhu změny banky kladně vyjádřili další přítomní členové družstva. Členská schůze pověřila představenstvo výběrem nové banky a vytvořením nového účtu.

Další připomínky nebyly a tak předsedající přistoupil k hlasování.

Členská schůze schválila hospodaření družstva za rok 2022. Schválila navrhované vypořádání zisku družstva a převedení do fondu na pojištění domu.

K bodu č. 4.

Předsedající informoval členskou schůzi o ukončení životnosti vodoměrů na studenou a teplou vodu a nutnost jejich výměny. Životnost končí koncem roku 2023. Výměna bude provedena do konce roku nebo začátkem ledna 2024. Paní Jílková upozornila na dodržení termínu ukončení životnosti vodoměrů, aby nedošlo k případným technickým problémům. Dle cenové nabídky firmy VIPA CZ s.r.o. naklad na výměnu bude 56 672,- Kč. Předsedající navrhl k realizaci výměny částku 60 000,- Kč i s rezervou na případné vícenáklady. Členská schůze souhlasila s provedením výměny a schválila navrhovanou částku 60 000,- Kč. Pověřila představenstvo dodržením termínu výměny.

K bodu č. 5

Předsedající informoval členskou schůzi o žádosti členů družstva k svolání členské schůze k převodu bytů do vlastnictví a založení SVJ. Představenstvo svolalo členskou schůzi na 29. června 2023. Program schůze byl stanoven dle žádosti členů družstva. Členská schůze vzala na vědomí předložené informace o svolání členské schůze k převodu bytů do vlastnictví a založení SVJ.

K bodu č. 6

Předsedající předložil návrh na odměnu pro členy představenstva a kontrolní komise za administrativní a organizační práci členů.

Návrh odměny:

- představenstvo 18 000,- Kč
- kontrolní komise 6 000,- Kč

Členská schůze neměla k návrhu žádné připomínky. Návrh na odměny odsouhlasila.

K bodu č. 7

Paní Vlasová informovala členskou schůzi o poškození omítky a zateplení budovy ptákem s požadavkem na opravu. Jedná se o vyklování díry na boční zdi. V rámci diskuse k uvedené informaci bylo představenstvo upozorněno na možnost hnízdění ptáků ve vyklované díře s tím, že do doby vyvedení mladých není možné díru opravit a zadělat. Členská schůze pověřila představenstvo zabezpečením opravy zateplení zdi. Opravu provést až po případném výletu hnízdících ptáků.

Usnesení.

K bodu č. 1.

Členské schůze se účastnilo 18 členů z 22 členů, což je nadpoloviční většina a tím je schůze usnášeníschopná.

K bodu č. 2.

Členská schůze schvaluje ověřovatelem zápisu schůze paní Rejzkovou.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 3.

Členská schůze schvaluje hospodaření bytového družstva za rok 2022. Zisk družstva ve výši 266,74 Kč převést do fondu na pojištění domu. Členská schůze pověřuje představenstvo bytového družstva prověřit a provést změnu banky, která je bez poplatků za vedení účtů a transakce.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 4.

Členská schůze schvaluje provedení výměny vodoměrů na studenou a teplou vodu firmou VIPA s.r.o. Členská schůze schvaluje částku 60 000,- Kč k realizaci výměny vodoměrů na studenou a teplou vodu.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdržel se 0

K bodu č. 5.

Členská schůze vzala na vědomí informaci o svolání členské schůze k převodu bytů do vlastnictví a založení SVJ dne 29. června 2023.

K bodu č. 6.

Členská schůze schvaluje odměny pro členy představenstva ve výši 18 000,- Kč a kontrolní komise ve výších 6 000,- Kč.

Pověřuje předsedu představenstva rozdělením odměny.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 7.

Členská schůze pověřuje představenstvo bytového družstva opravou poškozené omítky a zateplení a výběrem zhotovitelské firmy.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželo se 0

Zpracoval: Ing. Jozef Teplý

Předsedající: Ing. Jozef Teplý

Ověřovatel: Jaroslava Rejzková