



**Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo**  
Burianova 924/21, Liberec 6, PSČ 460 06  
IČO 25417355

## Z Á P I S

**z členské schůze bytového družstva „Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo“  
ze dne 15. dubna 2024.**

**Přítomnost:** přítomnost dle přiložené prezenční listiny.

**Program:**

1. Zahájení schůze, uvítání přítomných.
2. Volba předsedajícího a ověřovatele zápisu členské schůze.
3. Rozhodnutí o zrušení bytového družstva s likvidací, a to s účinností ke dni 01. 06. 2024.
4. Volba likvidátora bytového družstva, a to s účinností ke dni 01. 06. 2024 – navrhovaná je JUDr. Michaela Šínová, advokátka se sídlem Moskevská 640/55 Liberec.
5. Volba členů představenstva a kontrolní komise pro další funkční období, tj. pro dobu od 17. 09. 2024, navrženi jsou do představenstva Milan Mádle, Ing. Jozef Teplý, Ing. Jiří Hikl, do kontrolní komise Gabriela Görögová, Jaroslava Rejzková, Pavla Mikešová.
6. Schválení odměny likvidátora bytového družstva.
7. Schválení hospodaření roku 2023.
8. Převod nevyužitých prostředků fondu oprav a prostředků z fondů na energie a služby z účtu bytového družstva na účet SVJ.

### **K bodu č. 1.**

Členskou schůzi bytového družstva zahájil místopředseda představenstva pan Teplý (dále předsedající). Přivítal přítomné členy a přivítal notářku JUDr. Seemanovou. Oznámil, že dle prezenční listiny je přítomno 12 členů družstva a 5 členů družstva je zastoupeno plnou mocí. Celkem je přítomno 17 členů družstva a členská schůze je usnášeníschopná.

Dále sdělil, že schůze byla svolána řádně dle stanov a členská schůze se bude řídit dle programu uvedeného na pozvánce.

### **K bodu č. 2.**

Pan Teplý předložil členské schůzi návrh na předsedajícího členské schůze a ověřovatele zápisu členské schůze. Předsedajícím členské schůze byl navržen Ing. Jozef Teplý a ověřovatelem zápisu z členské schůze byla navržena Gabriela Görögová. Členská schůze jednohlasně schválila předsedajícího členské schůze a ověřovatele zápisu z členské schůze.

### **K bodu č. 3.**

Předsedající informoval členskou schůzi, že všechny byty byly převedeny do vlastnictví a tím bytové družstvo již nemá žádný majetek. Z důvodu, že bytové družstvo již nevlastní žádné byty a nemá, co spravovat. Předsedající navrhl zrušení bytového družstva

s likvidací s účinností od 01. 06. 2024. Členská schůze návrh projednala. Členská schůze k návrhu neměla připomínky a většinou hlasů předložený návrh schválila.

#### **K bodu č. 4.**

Předsedající předložil členské schůzi návrh na likvidátora bytového družstva. Likvidátorem bytového družstva navrhl advokátku JUDr. Michaelu Šínovou, nar. 05. 05. 1982, trvalé bydliště Hornická 1403, Tachov se sídlem Moskevská 640/55, Liberec. Členská schůze návrh projednala. Členská schůze k návrhu neměla připomínky a většinou hlasů předložený návrh schválila.

#### **K bodu č. 5**

Předsedající informoval členskou schůzi o skutečnosti, že k 16. 09. 2024 končí mandát členům představenstva bytového družstva a členům kontrolní komise. I když bytové družstvo se zrušuje s likvidací do ukončení likvidace musí mít představenstvo a kontrolní komisi dle stanov bytového družstva. Předsedající předložil členské schůzi návrh na členy představenstva a členy kontrolní komise pro dobu od 17. 09. 2024. Za členy představenstva byl navržen Milan Mádle, Ing. Jozef Teplý, Ing. Jiří Hikl. Za členy kontrolní komise byla navržena Gabriela Görögová, Jaroslava Rejzková, Pavla Mikešová. Návrh byl projednán. Členská schůze k návrhu neměla připomínky a většinou hlasů předložený návrh schválila.

#### **K bodu č. 6**

Předsedající předložil členské schůzi návrh odměny likvidátora družstva ve výši 22 000,- Kč plus správní poplatky. Návrh byl projednán. Členská schůze k návrhu neměla připomínky a většinou hlasů předložený návrh schválila.

#### **K bodu č. 7**

Předsedající sdělil členské schůzi, že podklady o hospodaření bytového družstva členové družstva obdrželi s pozvánkou na schůzi a dál je nebude podrobně rozebírat. Informoval o stavu účtů ke dni schůze a doporučení účetní. Dále předložil návrh na vypořádání zisku družstva. Zisk družstva ve výši 30 318,03 Kč převést do fondu oprav.

Předsedající informoval členskou schůzi o zůstatku dopočtu vody z minulosti ve výši 58 800,- Kč. V účetnictví byla, táto částka vedena na samostatném účtu. Doporučení účetní je převést uvedenou částku na fond oprav. K hospodaření se vyjádřila kontrolní komise. Kontrolní komise konstatovala, že v účetnictví za rok 2023 neshledala nesrovnalosti a pochybení

Členská schůze projednala hospodaření roku 2023 Připomínky k hospodaření nebyly.

Členská schůze schválila hospodaření bytového družstva za rok 2023. Schválila navrhované vypořádání zisku družstva a dopočtu za vodu převedením do fondu oprav.

#### **K bodu č. 8**

Předsedající informoval členskou schůzi, že družstvo přechází do likvidace a už nebude zajišťovat služby a další činnosti ke správě domu a pozemku. Správa domu a pozemku přešla na SVJ. K zabezpečení této činnosti předsedající předložil návrh převést nevyužité finanční prostředky fondu oprav a prostředky z fondů na služby s účtu bytového družstva na účet SVJ ve výši 1 500 000,- Kč. Členská schůze návrh projednala. Členská schůze k návrhu neměla připomínky a většinou hlasů předložený návrh schválila.

**Usnesení.**

**K bodu č. 2**

Členská schůze bytového družstva schvaluje předsedajícím schůze Ing. Jozefa Teplého a ověřovatele Gabrielu Görögovou.

**Pro: 17 proti: 0 zdržel se: 0**

**K bodu č. 3.**

Členská schůze bytového družstva schvaluje zrušení bytového družstva s likvidací k 1. 6. 2024.

**Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 1**

**K bodu č. 4.**

Členská schůze bytového družstva schvaluje likvidátorem bytového družstva advokátku JUDr. Michaelu Šínovou, nar. 05. 05. 1982, trvalé bydliště Hornická 1403, Tachov se sídlem Moskevská 640/55, Liberec.

**Pro: 17 proti: 0 zdržel: 0**

**K bodu č. 5.**

Členská schůze bytového družstva schvaluje představenstvo bytového družstva ve složení Milan Mádle, Ing. Jozef Teplý, Ing. Jiří Híkl a kontrolní komisy ve složení Gabriela Görögová, Jaroslava Rejzková, Pavla Mikešová.

**Pro: 17 proti: 0 zdržel se: 0**

**K bodu č. 6.**

Členská schůze bytového družstva schvaluje odměnu likvidátora bytového družstva ve výši 22 000,- Kč plus správní poplatky.

**Pro: 17 proti: 0 zdržel se: 0**

**K bodu č. 7.**

Členská schůze bytového družstva schvaluje hospodaření bytového družstva za rok 2023. Schvaluje hospodářský zisk ve výši 30 318,03,- Kč převést na fond oprav. Schvaluje dopočet studené vody ve výši 58 800,- Kč převést do fondu oprav.

**Pro: 17 proti: 0 zdržel se: 0**

**K bodu č. 8.**

Členská schůze bytového družstva schvaluje převod nevyužitých finančních prostředků fondu oprav a finančních prostředků z fondů na energie převést z účtů bytového družstva na účet Společenstvo vlastníků 924-925 Burianova se sídlem Burianova 924/21 Liberec 6 ve výši 1 500 000,- Kč.

**Pro: 16 proti: 1 zdržel se: 0**

Zpracoval: Ing. Jozef Teplý

Předsedající: Ing. Jozef Teplý .....

Ověřovatel: Gabriela Görögová .....