



Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo
Burianova 924/21, Liberec 6, PSČ 460 06
IČO 25417355

Z Á P I S

**z členské schůze bytového družstva „Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo“
ze dne 28. června 2021.**

Přítomnost: přítomnost dle přiložené prezenční listiny.

Program:

1. Zahájení schůze.
2. Volba ověřovatele zápisu členské schůze.
3. Projednání a schválení hospodaření roku 2020.
4. Investice na rok 2021.
5. Odsouhlasení odměn pro představenstvo a kontrolní komisi.
6. Průzkum zájmu zasklení balkonů a vybudování osobního výtahu.
7. Další informace představenstva a požadavky členů družstva.

K bodu č. 1.

Členskou schůzi bytového družstva zahájil místopředseda představenstva pan Teplý. Přivítal přítomné členy a oznámil, že dle prezenční listiny je přítomno 13 členů družstva a 3 členové družstva jsou zastoupeny plnou mocí. Celkem je přítomno 16 členů družstva, což je nadpoloviční většina a členská schůze je usnášeníschopná.

Dále sdělil, že členská schůze se bude řídit dle programu uvedeného na pozvánce.

K bodu č. 2.

Předsedající předložil členské schůzi návrh na ověřovatele zápisu členské schůze. Na ověřovatele navrhl paní Görögovou. Členská schůze jednohlasně schválila ověřovatele zápisu z členské schůze.

K bodu č. 3.

Pan Teplý seznámil členskou schůzi se závěry hospodaření družstva v roce 2020. Informoval o zůstatcích na jednotlivých účtech družstva. Členové družstva podklady hospodaření obdrželi s pozvánkou na členskou schůzi. Dále předložil návrh na vypořádání zisku družstva a rozdílů některých fondů družstva.

Zisk družstva ve výši 172,06 Kč převést do fondu oprav.

Rozdíl ve fondu na pojištění domu ve výši 2371,- Kč pokryt z fondu oprav.

Rozdíl ve fondu na úklid ve výši 2880,- Kč pokryt z fondu oprav.

Členská schůze projednala doporučení účetní na navýšení předpisu záloh u fondu pojištění, úklidu a správu. Členská schůze se usnesla zálohy nenavýšovat. Případné záporné zůstatky na fondech budou vyrovnány z jiných fondů.

K hospodaření družstva za rok 2020 se vyjádřila kontrolní komise. Kontrolní komise konstatovala, že při kontrole účetnictví neshledala nedostatky.

V rámci diskuse vystoupila paní Jílková s připomínkou na přehodnocení pojištění domu, zda není podpojištěn. Upozornila, že poplatky bance za vedení účtů jsou dost vysoké. Členská schůze připomínky projednala.

Další připomínky nebyly a tak pan Teplý přistoupil k hlasování.

Členská schůze schválila hospodaření družstva za rok 2020. Schválila navrhované vypořádání zisku družstva a rozdílu ve fondech družstva. Pověřila představenstvo bytového družstva přehodnotit pojištění domu a případně změnu banky a o zjištěných možnostech informovat členskou schůzi na nejbližší členské schůzi, případně předložit již konkrétní návrhy.

K bodu č. 4.

Pan Teplý předložil členské schůzi návrh investic na rok 2021. Jednotlivé akce byly projednány samostatně.

a) Výměna světel na schodišti ve vchodu 924 firmou „Elektroservis“ v hodnotě do 15 000,- Kč. Jako možnost byla navržena i výměna světel v chodbičkách v celkové hodnotě do 22 000,- Kč.

Návrh byl, projednán. Členská schůze se usnesla na výměně světel na schodišti ve vchodu 924. Výměna světel v chodbičkách byla zamítnuta.

b) Úklid sklepních prostorů v hodnotě do 15 000,- Kč.

Návrh byl projednán. Bylo projednáváno, zda úklid provést vlastními silami, nebo úklid svěřit úklidové firmě. V rámci projednávání byl podán návrh na úpravu sklepních prostorů vybudováním nových sklepních kóji. Na závěr se členská schůze usnesla úklid zatím neprovádět. Rozhodla pro rozdělení sklepních prostorů a vybudování nových sklepních kóji. Pověřila představenstvo bytového družstva vypracování návrhu na rozdělení a vybudování sklepních kóji a se záměrem seznámit členskou schůzi na nejbližší členské schůzi.

c) Úprava podlahy shromažďovací místnosti v hodnotě do 16 000,-

Návrh byl projednán. Na závěr se členská schůze usnesla úpravu podlahy zatím neprovádět. Úpravu podlahy provést v rámci rozdělení sklepních prostorů a vybudování nových sklepních kóji. Pověřila představenstvo bytového družstva zařadit úpravu podlahy do návrhu na rozdělení a vybudování sklepních kóji a se záměrem seznámit členskou schůzi na nejbližší členské schůzi.

d) Přesun hydrantů z chodbiček na schodiště v hodnotě do 25 000,- Kč.

Návrh byl projednán. Většina přítomných členů družstva s návrhem nesouhlasila. Na závěr projednávání členská schůze návrh zamítla.

Na závěr projednávání investic se členská schůze usnesla na případné svolání členské schůze na podzim roku 2021 k projednání vybraných akcí.

K bodu č. 5

Předsedající předložil návrh na odměnu pro členy představenstva a kontrolní komise za administrativní a organizační práci členů.

Návrh odměny:

- představenstvo 18 000,- Kč
- kontrolní komise 6 000,- Kč

Členská schůze neměla k návrhu žádné připomínky. Návrh na odměny jednoznačně odsouhlasila.

V rámci projednávání odměny voleným orgánům družstva byl podán návrh na zvýšení odměny za úklid. Návrh byl, projednán a bylo navrženo navýšení odměny o 1000,- Kč na 3000,- Kč s platností od 1. července 2021. Členská schůze pověřila představenstvo bytového družstva provedením úprav v dohodě o provedení práce na úklid.

K bodu č. 6

Byl proveden předběžný zájem členů družstva k provedení zasklení balkonu a vybudování výtahu. Předsedající zjišťoval zájem jmenovitě.

Zasklení balkonu: pro – 10 členů, proti – 7 členů, neví - 1

Vybudování výtahu: pro – 12 členů, proti – 4 členů, neví - 2

K bodu č. 7

Pan Teplý informoval členskou schůzi se žádosti pana Kučeru o zařazení do programu členské schůze žádost o proplacení 2 ks radiátorů ve výši 6200,- Kč. Žádost byla podána až po uveřejnění programu členské schůze. Členská schůze žádost vzala na vědomí a rozhodla ji řešit ve své působnosti. Na základě § 650 zákona č. 90/2012 Sb. o korporacích a stanov bytového družstva čl. 50 odst. 2 nebylo možné žádost zařadit do stávající členské schůze a tak rozhodla žádost zařadit do programu nejbližší členské schůze.

Pani Mikešová vznesla připomínku na možnost převodu bytů do vlastnictví. Členská schůze připomínku vzala na vědomí a rozhodla možnosti a způsob převodu bytů zařadit do programu nejbližší členské schůze.

Usnesení.

K bodu č. 1.

Členské schůze se účastnilo 16 členů z 22 členů, což je nadpoloviční většina a tím je schůze usnášeníschopná.

K bodu č. 2.

Členská schůze schvaluje ověřovatelem zápisu schůze paní Görögovou.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 3.

Členská schůze schvaluje hospodaření bytového družstva za rok 2020.

Zisk družstva ve výši 172,06 Kč převést do fondu oprav.

Rozdíl ve fondu na pojištění domu ve výši 2371,- Kč pokryt z fondu oprav.

Rozdíl ve fondu na úklid ve výši 2880,- Kč pokryt z fondu oprav.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 4.

- a) Členská schůze schvaluje výměnu světel na schodišti ve vchodu 924 firmou Elektroservis v hodnotě do 15 000,- Kč.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdrželo se 0

- b) Členská schůze neschvaluje provedení úklidu sklepních prostorů a úpravu podlahy ve shromažďovací místnosti. Členská schůze pověřuje představenstvo bytového družstva vypracováním návrhu na rozdělení sklepních prostorů a vybudování sklepních kojí.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdrželo se 0

c) Členská schůze neschvaluje přesun hydrantů z chodbiček na schodiště
Hlasování: pro 5, proti 8, zdrželo se 3

K bodu č. 5.

Členská schůze schvaluje odměny pro členy představenstva ve výši 18 000,- Kč a kontrolní komise ve výších 6 000,- Kč.

Pověřuje předsedu představenstva rozdělením odměny.

Členská schůze schvaluje navýšení odměny za úklid o 1000,- Kč od 1. července 2021.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 6.

Průzkum zájmu členů na zasklení balkonu a vybudování výtahu.

Zasklení balkonu: pro – 10 členů, proti – 7 členů, neví - 1

Vybudování výtahu: pro – 12 členů, proti – 4 členů, neví - 2

K bodu 7.

Členská schůze bere na vědomí žádost pana Kučeru na proplacení 2 ks radiátorů a rozhodla řešit žádost ve své působnosti. Na základě § 650 zákona č. 90/2012 Sb. o korporacích a stanov bytového družstva čl. 50 odst. 2 nebylo možné žádost zařadit do stávající členské schůze. Pověřuje představenstvo bytového družstva žádost zařadit do programu nejbližší členské schůze.

Členská schůze pověřuje představenstvo zařadit do programu nejbližší členské schůze informace o možnostech a podmínkách převodu bytů do vlastnictví.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdrželo se 0

Zpracoval: Ing. Jozef Teplý

Předsedající: Ing. Jozef Teplý

Ověřil: Gabriela Görögová