



Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo
Burianova 924/21, Liberec 6, PSČ 460 06
IČO 25417355

Z Á P I S

**z členské schůze bytového družstva „Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo“
ze dne 23. června 2022.**

Přítomnost: přítomnost dle přiložené prezenční listiny.

Program:

1. Zahájení schůze.
2. Volba ověřovatele zápisu členské schůze.
3. Schválení hospodaření roku 2021.
4. Investice na rok 2022.
5. Zasklení balkonů.
6. Schválení odměn pro představenstvo bytového družstva a kontrolní komisi.
7. Dotazy a informace.

K bodu č. 1.

Členskou schůzi bytového družstva zahájil místopředseda představenstva pan Teplý. Privítal přítomné členy a oznámil, že dle prezenční listiny je přítomno 13 členů družstva a 5 členů družstva je zastoupeno plnou mocí. Celkem je přítomno 18 členů družstva, co je nadpoloviční většina a členská schůze je usnášeníschopná.

Dále sdělil, že členská schůze se bude řídit dle programu uvedeného na pozvánce.

K bodu č. 2.

Předsedající předložil členské schůzi návrh na ověřovatele zápisu členské schůze. Na ověřovatele navrhl paní Rejzkovou. Členská schůze jednohlasně schválila ověřovatele zápisu z členské schůze.

K bodu č. 3.

Předsedající sdělil členské schůzi, že podklady o hospodaření družstva členové družstva obdrželi s pozvánkou na schůzi a dál je nebude podrobně rozebírat. Informoval o stavu účtů ke dni schůze a doporučení účetní. Dále předložil návrh na vypořádání zisku družstva. Zisk družstva ve výši 195,21 Kč převést do fondu na pojištění domu.

V rámci diskuse vystoupila paní Jílková s dotazem na faktury od teplárny ve výši 6493,04 a vodáren ve výši 10268,-. Jedná se o nedoplatky za teplo, teplou vodu a za studenou vodu.

Další připomínky nebyly a tak předsedající přistoupil k hlasování.

Členská schůze schválila hospodaření družstva za rok 2021. Schválila navrhované vypořádání zisku družstva a převedení do fondu na pojištění domu.

K bodu č. 4.

Předsedající předložil členské schůzi návrh investic na rok 2022. Jednotlivé akce byly projednány samostatně.

1. Realizace kamerového systému v prostoru vchodových dveří v hodnotě do 100 000,- Kč firmou CMS-SERVICE Jablonec nad Nisou.

Návrh byl, projednám. V rámci projednávání byly vzneseny námitky několik členů. Na závěr projednávání se členská schůze usnesla kamerový systém neinstalovat.

2. V průběhu diskuse ke kamerovému systému se členové družstva odmítavě vyjádřili k investici na úklid sklepních prostorů a úpravy podlahy v shromažďovací místnosti.

Z uvedené skutečnosti předsedající navrhl investice na úklid sklepních prostorů a úpravy podlahy v shromažďovací místnosti vyřadit z programu schůze a neprojednávat je.

Předsedající o návrhu vyřadit uvedené investice z programu schůze a neprojednávat je nechal hlasovat. Členská schůze souhlasila uvedené investice neprojednávat a vyřadit z programu členské schůze.

3. Úprava hydrantového systému v hodnotě do 125 000,- Kč. K investici podal informace pan Mádle. Úpravu zdůvodnil původním potrubím hydrantu a jeho zanesením vodním kamenem co může způsobit snížený průtok. Návrh byl projednán. Většina přítomných členů družstva s návrhem nesouhlasila. Pan Beran se dotazoval, zda je prověřeno a změřeno, že průtok potrubí je zanesen a tím snížený průtok. Na závěr projednávání členská schůze návrh zamítla.

K bodu č. 5

Předsedající předložil členské schůzi k projednání zasklení balkónů.

Navrhoval zasklení všech balkónů, které by financovalo družstvo nebo individuální na náklady člena družstva-nájemníka. Návrh byl projednán. Většina přítomných členů družstva byla proti zasklení balkónů. Na závěr projednávání se členská schůze usnesla, že nesouhlasí s celkovým zasklením balkónů na náklady družstva. Na základě žádosti jednotlivých členů družstva-nájemníků umožní družstvo individuální zasklení balkónů. Družstvo cestou představenstva stanoví podmínky zasklení balkónů. Hlavně by se jednalo o bezrámový systém.

K bodu č. 6

Předsedající předložil návrh na odměnu pro členy představenstva a kontrolní komise za administrativní a organizační práci členů.

Návrh odměny:

- představenstvo 18 000,- Kč
- kontrolní komise 6 000,- Kč

Členská schůze neměla k návrhu žádné připomínky. Návrh na odměny odsouhlasila.

K bodu č. 7

Dotazy a informace nebyly projednávány.

Usnesení.

K bodu č. 1.

Členská schůze se účastnilo 18 členů z 22 členů, což je nadpoloviční většina a tím je schůze usnášeníschopná.

K bodu č. 2.

Členská schůze schvaluje ověřovatelem zápisu schůze paní Rejzkovou.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 3.

Členská schůze schvaluje hospodaření bytového družstva za rok 2021.
Zisk družstva ve výši 195,21 Kč převést do fondu na pojištění domu.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 4.

a) Členská schůze neschvaluje realizaci kamerového systému.

Hlasování: pro 15, proti 2, zdržel se 1

b) Členská schůze schvaluje vyřazení a neprojednání investic na provedení úklidu sklepních prostorů a úpravu podlahy ve shromažďovací místnosti.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželo se 0

c) Členská schůze neschvaluje úpravu hydrantového systému.

Hlasování: pro 15, proti 0, zdrželo se 3

K bodu č. 5.

Členská schůze neschvaluje celkové zasklení balkónů na náklady družstva. Povoluje individuální zasklení balkónu bezrámovým systémem na náklady člena družstva-nájemníka. Pověřuje představenstvo družstva stanovením podmínek zasklení balkónů a schvalováním žádosti členů družstva-nájemníků.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdrželo se 4

K bodu č. 6.

Členská schůze schvaluje odměny pro členy představenstva ve výši 18 000,- Kč a kontrolní komise ve výších 6 000,- Kč.

Pověřuje předsedu představenstva rozdělením odměny.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželo se 0

Zpracoval: Ing. Jozef Teplý

Předsedající: Ing. Jozef Teplý

Ověřovatel: Jaroslava Rejzková