



Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo
Burianova 924/21, Liberec 6, PSČ 460 06
IČO 25417355

Z Á P I S

**z členské schůze bytového družstva „Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo“
ze dne 15. června 2020.**

Přítomnost: přítomnost dle přiložené prezenční listiny.

Program:

1. Zahájení schůze.
2. Volba ověřovatele zápisu členské schůze.
3. Projednání a schválení hospodaření roku 2019.
4. Výměna ventilů na stupačkách topení.
5. Výměna topných těles.
6. Odsouhlasení odměn pro představenstvo a kontrolní komisi.
7. Další informace představenstva a požadavky členů družstva.

K bodu č. 1.

Členskou schůzi bytového družstva zahájil předseda představenstva pan Mádle. Přivítal přítomné členy a oznámil, že dle prezenční listiny je přítomno 14 členů družstva a 2 členové družstva jsou zastoupeny plnou mocí. Celkem je přítomno 16 členů družstva, což je nadpoloviční většina a členská schůze je usnášeníschopná.

Dále sdělil, že členská schůze se bude řídit dle programu uvedeného na pozvánce. Následně předal slovo a řízení schůze místopředsedovi představenstva panu Teplému.

K bodu č. 2.

Pan Teplý předložil členské schůzi návrh na ověřovatele zápisu členské schůze. Na ověřovatele navrhl paní Görögovou. Členská schůze jednohlasně schválila ověřovatele zápisu z členské schůze.

K bodu č. 3.

Pan Teplý seznámil členskou schůzi se závěry hospodaření družstva v roce 2019. Informoval o zůstatcích na jednotlivých účtech družstva. Seznámil členskou schůzi s položkami, kde byly čerpány finanční prostředky. Dále předložil návrh na vypořádání zisku družstva a rozdílů některých fondů družstva.

Zisk družstva ve výši 88,33 Kč převést do fondu oprav.

Rozdíl ve fondu na pojištění domu ve výši 2250,- Kč pokryt z fondu oprav.

Rozdíl ve fondu na úklid ve výši 3380,- Kč pokryt z fondu oprav.

Rozdíl ve fondu na správu domu ve výši 3476,- Kč pokryt z fondu oprav

K hospodaření družstva za rok 2019 se vyjádřila kontrolní komise. Kontrolní komise konstatovala, že při kontrole účetnictví neshledala nedostatky.

V diskusi nebyly připomínky a tak pan Teplý přistoupil k hlasování. Členská schůze schválila hospodaření družstva za rok 2019. Schválila navrhované vypořádání zisku družstva a rozdílů ve fondech družstva.

K bodu č. 4.

Pan Teplý předložil členské schůzi firmy pro výměnu ventilů na stupačkách topení včetně cenových nabídek. Na základě odborných doporučení pan Mádle informoval členskou schůzi, že není nutno měnit vyrovnávací ventily na stupačkách topení. Členská schůze uvedené skutečnosti projednala. Na závěr se členská schůze usnesla, že je potřeba prověřit nutnost výměny vyrovnávacích ventilů. Členská schůze pověřila představenstvo k oslovení přihlášených firem, zda je nutná výměna vyrovnávacích ventilů a vyžádat nový rozpočet nákladů. Na závěr se členská schůze usnesla nově projednat výběr firmy na výměnu ventilů na členské schůzi na přelomu srpna a září 2020

K bodu č. 5.

Pan Teplý předložil členské schůzi firmy pro výměnu radiátorů včetně cenových nabídek. Nabídky byly zpracovány pro výměnu jenom plechových radiátorů mimo litinové. Členská schůze nabídky projednala. Od několika členů byl předložen požadavek na výměnu i litinových radiátorů. Členská schůze k požadavku na výměnu i litinových radiátorů nebyla jednotná. Předsedající o požadavku nechal hlasovat. Pro výměnu litinových radiátorů se vyjádřila většina přítomných členů. Členská schůze pověřila představenstvo k oslovení přihlášených firem vyžádat nový rozpočet nákladů se započítáním i litinových radiátorů. Na závěr se členská schůze usnesla nově projednat výběr firmy pro výměnu radiátorů na členské schůzi na přelomu srpna a září 2020

K bodu č. 6

Pan Teplý předložil návrh na odměnu pro členy představenstva a kontrolní komise za administrativní a organizační práci členů.

Návrh odměny:

- představenstvo 15 000,- Kč
- kontrolní komise 6 000,- Kč

Členská schůze neměla k návrhu žádné připomínky. Návrh na odměny jednoznačně odsouhlasila.

K bodu č. 7

Pan Teplý připomněl některá práva a povinnosti členů družstva vyplývající ze zákonů a stanov družstva.

1. V případě neschopnosti placení nájmu a záloh na energie vzniklou neschopnost řešit s představenstvem družstva. V případě opoždění, nebo nezaplacení může družstvo vyměřit úrok z prodlení.
2. Opravy a úpravy v bytě dle zákona a stanov družstva není možné provádět bez souhlasu představenstva. Člen družstva musí předložit na představenstvo žádost o povolení provedení oprav a úprav.
3. Člen družstva může přenechat byt do pronájmu třetí osobě jen se souhlasem představenstva. Žádost o pronájem se předkládá na představenstvo písemně a před samotným pronájmem.
4. Při změně počtu osob žijících v bytě je člen družstva povinen neprodleně nový počet osob bydlících v bytě ohlásit na představenstvo družstva.

Ze strany členů družstva byl předložen návrh na snížení částky za m² do fondu oprav. Dále byl předložen návrh na zasklení balkonů. Členská schůze se usnesla uvedené návrhy zařadit do plánu v dalších letech.

Byl předložen požadavek na vyčištění odpadů. V některých bytech se objevuje zápach od odpadů. Členská schůze pověřila představenstvo zabezpečit vyčištění odpadů. K realizaci projednala a odsouhlasila 50 000,- Kč.

Usnesení.

K bodu č. 1.

Členská schůze se účastnilo 16 členů z 22 členů, což je nadpoloviční většina a tím je schůze usnášeníschopná.

K bodu č. 2.

Členská schůze schvaluje ověřovatelem zápisu schůze paní Görögovou.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 3.

Členská schůze schvaluje hospodaření bytového družstva za rok 2019.

Zisk družstva ve výši 88,33 Kč převést do fondu oprav.

Rozdíl ve fondu na pojištění domu ve výši 2250,- Kč pokryt z fondu oprav.

Rozdíl ve fondu na úklid ve výši 3380,- Kč pokryt z fondu oprav.

Rozdíl ve fondu na správu domu ve výši 3476,- Kč pokryt z fondu oprav

Hlasování: pro 16, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 4.

Členská schůze zhotovitelkou firmu nevybrala

Členská schůze pověřila představenstvo družstva k oslovení přihlášených firem, zda je nutná výměna vyrovnávacích ventilů a vyžádat nový rozpočet nákladů. K novému výběru zhotovitelké firmy členská schůze pověřuje představenstvo bytového družstva svoláním členské schůze na přelomu srpna a září 2020.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 5.

Členská schůze se usnáší provést výměnu všech radiátorů včetně litinových.

Hlasování: pro 12, proti 3, zdrželo se 1

Členská schůze zhotovitelkou firmu nevybrala

Členská schůze pověřila představenstvo družstva k oslovení přihlášených firem a vyžádat nový rozpočet nákladů. K novému výběru zhotovitelké firmy členská schůze pověřuje představenstvo bytového družstva svoláním členské schůze na přelomu srpna a září 2020.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 6.

Členská schůze schvaluje odměny pro členy představenstva ve výši 15 000,- Kč a kontrolní komise ve výších 6 000,- Kč.

Pověřuje předsedu představenstva rozdělením odměny.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdrželo se 0

K bodu 7.

Členská schůze vzala na vědomí předložené informace k právním a povinnostem vycházející ze zákona a stanov družstva.

Členská schůze se usnesla návrh na snížení částky za m² do fondu oprav a možnost zasklení balkonů zařadit do plánu v dalších letech.

Členská schůze pověřuje představenstvo zabezpečit vyčištění odpadů. K realizaci odsouhlasuje 50 000,- Kč.

Hlasování: pro 16, proti 0, zdrželo se 0

Předsedající: Ing. Jozef Teplý

Zpracoval: Ing. Jozef Teplý

Ověřil: Gabriela Görögová.....

Vyhotoveno ve dvou výtiscích o 4 listech.

Výtisk č. 1: uložen v dokumentaci družstva

Výtisk č. 2: Lada-Martimex bez přílohy č. 4

Přílohy:

1. Prezenční listina, počet listů: 1+ 2 plné moci
2. Pozvánka na schůzi, počet listů: 1
3. Zpráva revizní komise, počet listů: 1
4. Hospodaření roku 2019, počet listu: 9 (jenom u výtisku na založení)