



Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo
Burianova 924/21, Liberec 6, PSČ 460 06
IČO 25417355

Z Á P I S

**z členské schůze bytového družstva „Bytové družstvo Burianova 924 – 925, Družstvo“
ze dne 10. 5. 2016**

Přítomnost: přítomnost dle přiložené prezenční listiny.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu schůze a volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Hospodaření družstva za rok 2015 a schválení výsledků hospodaření.
4. Vodovodní přípojka – informace o realizaci a schválení finančních prostředků.
5. Kácení odrostlých stromů a úprava porostů u paneláku.
6. Diskuse.

K bodu č. 1.

Členskou schůzi bytového družstva zahájil předseda představenstva pan Mádle. Přivítal přítomné členy a oznámil, že dle prezenční listiny je přítomno 18 členů družstva, což je nadpoloviční většina a členská schůze je usnášeníschopná.

K bodu č. 2.

Pan Teplý předložil členské schůzi program schůze a návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu členské schůze. Na zapisovatele navrhl pana Teplého a na ověřovatele paní Rejzkovou. Členská schůze jednohlasně schválila program schůze návrh na zapisovatele a schvalovatele zápisu z členské schůze.

K bodu č. 3.

Pan Teplý seznámil členskou schůzi se závěry hospodaření družstva v roce 2015. Informoval o zůstatcích na jednotlivých účtech družstva. Seznámil členskou schůzi s položkami, kde byly čerpány finanční prostředky. Dále předložil návrh na vypořádání zisku družstva a rozdílů některých fondů družstva.

Zisk družstva ve výši 396,43 Kč převést do fondu oprav. Rozdíl ve fondu na pojištění domu ve výši 2250,- Kč a ve fondu na úklid ve výši 1760,- Kč pokryt z fondu oprav.

Dále navrhnul částku 195 558,- Kč z účtu 411006 - další majetková účast-Ing. Maryško převést na účet 411003 - pořizovací fond.

K hospodaření družstva za rok 2015 se vyjádřila kontrolní komise. Kontrolní komise konstatovala, že při kontrole účetnictví neshledala nedostatky.

V diskusi nebyly připomínky a tak pan Teplý přistoupil k hlasování. Členská schůze schválila hospodaření družstva za rok 2015. Schválila navrhované vypořádání zisku družstva a rozdílů ve fondech družstva.

K bodu č. 4.

Pan Teplý informoval členskou schůzi o realizaci přípojky studené vody. Stav realizace je ve stádiu vyřizování povolení odboru Magistrátu Liberec potřebných k podání žádosti o územní souhlas na stavební úřad magistrátu.

K realizaci je potřeba zřízení služebnosti - věcné břemeno. Pro zřízení služebnosti musí družstvo uhradit náklady, které magistrát vyčíslil ve výši 11 800,- Kč.

Pan Mádle informoval o předběžných finančních nákladech na samotnou realizaci, které vycházejí přibližně na 60 000,- Kč.

K předloženým informacím proběhla diskuse. V diskusi pan Teplý navrhl na realizaci přípojky pověřit představenstvo výběrem zhotovitelské firmy a finanční prostředky na realizaci přípojky ve výši 120 000,- Kč. K navržené finanční částce byly připomínky. Některým členům se zdála moc vysoká. Členská schůze na závěr diskuse schválila finanční náklady ve výši 20 000,- Kč na služebnost a další poplatky Magistrátu Liberec a 90 000,- Kč na realizaci přípojky.

K bodu č. 5.

Pan Teplý předložil členské schůzi návrh na pokácení 2 ks vzrostlých stromů u paneláku. Větve těchto stromů začínají ohrožovat fasádu domu a může dojít k zašpinění a poškození.

K návrhu proběhla diskuse. Na závěr diskuse se většina členů přiklonila k návrhu na pokácení stromu a ořezání keřů v blízkosti domu. Členská schůze pověřila představenstvo projednat pokácení stromů s životním prostředím Magistrátu Liberec a podáním žádosti na pokácení stromů.

K bodu č. 6.

V rámci diskuse byl podán návrh na vysázení živého plotu kolem trávníku v přední části domu. Návrh byl, podán z důvodu zabránění přístupu návštěvníků dětského hřiště na trávník před domem, kde vykovávají s dětmi potřebu. Názory na návrh byly různé. Předseda představenstva uzavřel diskusi s tím, že možnost vysázení živého plotu projedná se zástupcem magistrátu města.

Usnesení.

K bodu č. 1.

Členské schůze se účastnilo 18 členů z 22 členu, což je nadpoloviční většina a tím je schůze usnášeníschopná.

K bodu č. 2.

Členská schůze schvaluje program schůze.

Členská schůze schvaluje zapisovatele pana Teplého.

Členská schůze schvaluje ověřovatelem zápisu schůze paní Rejzkovou

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 3.

Členská schůze schvaluje hospodaření bytového družstva za rok 2015.

Hospodářský výsledek ve výši 396,43 Kč převést do fondu oprav.

Rozdíl na fondu pojištění domu ve výši 2250,- Kč a fondu na úklid ve výši 1760,- Kč pokryt z fondu oprav.

Částku 195 558,- Kč z účtu č. 411006 – další majetková účast Ing. Maryško převést na účet č. 411003 – pořizovací fond.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 4.

Členská schůze bere na vědomí informace představenstva o vodovodní přípojce.

Členská schůze schvaluje částku 20 000,- Kč na zřízení služebnosti a jiné poplatky pro Magistrát Liberec.

Členská schůze schvaluje částku 90 000,- Kč na realizaci přípojky.

Členská schůze pověřuje představenstvo družstva výběrem zhotovitelé firmy, podpisem smlouvy o dílo a podpisem smlouvy o odběru studené vody s SV.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdrželo se 0

K bodu č. 5.

Členská schůze schvaluje pokácení 2 ks vzrostlých stromů (borovice, smrk) a ořezání keřů vedle domu.

Pověřuje představenstvo družstva podáním žádosti na odbor životního prostředí Magistrátu Liberec.

Hlasování: pro 17, proti 0, zdrželo se 1

K bodu č. 6.

Představenstvo projedná možnost výsadby živého plotu na Magistrátu Liberec.

Předsedající: Milan Mádle

Zpracoval: Ing. Jozef Teplý

Ověřil: Jaroslava Rejzková

Vyhotoveno ve dvou výtiscích o 2 listech.

Výtisk č. 1: uložení v dokumentaci družstva

Výtisk č. 2: Lada-Martimex bez přílohy „Hospodaření roku 2015“

Přílohy:

Presenční listina, počet listů: 1+ 3 plné moci

Pozvánka na schůzi, počet listů: 1

Zpráva revizní komise, počet listů: 1

Hospodaření roku 2015, počet listů: 7 (jenom u výtisku na založení)